**MONTEPO S.r.l. in liquidazione**

**C.SO MARCHE, 79 - 10146 Torino**

# **PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE**

**ALLEGATO A2**

**Offerta vincolante**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presenta la seguente offerta, vincolante per 120 giorni dal 5 luglio 2019, con riferimento all’acquisto dell’immobile oggetto della presente procedura, consistente in terreni di superficie catastale complessiva pari a 34.338 mq, siti nel Comune di Trofarello (TO), interni al perimetro del Piano Insediamenti Produttivi denominato MOVIcentro, così come in ultimo approvato in variante con D.C.C. n. 12 del 07/02/2017 alle condizioni del Contratto Preliminare allegato. In caso di accettazione da parte di Montepo S.r.l. in liquidazione, prendo atto che l’impegno a stipulare il contratto definitivo sarà di durata superiore ai 60 giorni e dipenderà dai contenuti del Contratto Preliminare allegato ed accettato.

Si precisa che si ha il potere di formulare la presente offerta vincolante in quanto [•]. Si conferma in ogni caso di avere i poteri necessari per presentare la presente offerta vincolante.

**A Dati dell’Offerente**

Nome/denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Persona di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eventuale soggetto che ci si riserva di nominare in sede di contratto definitivo:

Nome/denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Persona di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Dichiarazioni**

L’Offerente dichiara

1. di conoscere e accettare tutte le norme e disposizioni che regolano il bando per vendita dell'Immobile senza condizione, eccezione e riserva alcuna;
2. di aver attentamente visitato l'Immobile, di aver visionato lo stato dei luoghi, e di aver preso compiuta conoscenza del dossier informativo e di tutte le informazioni necessarie per formulare un’offerta consapevole.

**C. Prezzo Offerto**

Il prezzo offerto, trascritto anche nel Contratto Preliminare, è pari a Euro (\_\_\_\_cifre\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lettere\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].

**D Allegati**

Si allegano alla presente

1. testo del Contratto Preliminare e relative appendici compilato nell’intestazione con il nome e/o la denominazione dell’Offerente e nel prezzo, siglato in ogni pagina del contratto e delle appendici e firmato in calce con doppia sottoscrizione, il tutto conforme all’Allegato A1 della lettera di invito;
2. la lettera di invito siglata in ogni pagina e con duplice sottoscrizione in calce;
3. [eventuale] procura o altro atto attributivo di poteri per firmare la presente offerta vincolante;
4. attestazione dell’avvenuta visita dell’Immobile;
5. copia di carta di identità della persona fisica partecipante o del partecipante firmatario dell’Offerta per persona diversa dalla persona fisica.

**e. Dichiarazioni in caso di soggetto gruppo**

L’Offerente si impegna con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [indicare altri offerenti]

1. in caso di acquisto a costituire un consorzio o altro soggetto comune che provveda all’acquisto/allega specificamente la ripartizione dell'immobile tra i partecipanti all’immobile /si impegna ad acquistare in comunione con gli altri offerenti del soggetto gruppo di cui sub lettera a);
2. si impegna ad assumere in via solidale con gli altri offerenti del soggetto gruppo di cui sub lettera a) che precede tutti gli obblighi derivanti dalla conclusione del Contratto Preliminare e definitivo di acquisto.

Si allega alla presente per farne parte integrante l’’**Assegno circolare** a favore di Montepo S.r.l. in liquidazione di importo pari al **2%** del complessivo prezzo offerto a titolo di cauzione provvisoria, che sarà restituita dopo la stipula del contratto preliminare e il versamento della caparra confirmatoria.

FIRMA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_