

CT

REPERTORIO N° 90.719/34.300

ATTO COSTITUTIVO DEL "CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE
VADO" - CON SEDE IN TORINO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenocentosestantanove, addì diciotto otto-
bre in Torino, Via dei Mercanti 2 - - - - -

Innanzi a me Avv. Luigi Fissore, Notaio in Carmagnola,
iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Torino
e Pinerolo, senza testi, avendovi i comparenti, con il
mio assenso, rinunciato, sono presenti i signori:

COLOMBO geometra Arturo, nato a Bassano del Grappa il
16 gennaio 1921, residente in Torino C.° Re Umberto 53

qui interveniente quale Amministratore Delegato - -
ed in rappresentanza della - - - - -

"IMMOBILIARE VADO" -S.p.A.-", con sede in Torino C°

Traiano n.24/10, iscritta presso il Tribunale di To-
rino al n.1088/61, - - - - -

la quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio
d'Amministrazione delli 10 ottobre 1979 - - - - -

che, per estratto autentificato dal Notaio Renata PINI

in data=====18 ottobre 1979 rep.1736, dispensa-

tamente la lettura, qui allego sotto la lettera "A" -

mi dichiara il sig.Colombo geom.Arturo essere il n°

di codice fiscale della predetta Società "00984540013".

ZOPPOLI Vincenzo, nato a Torino il 6 ottobre 1944,

Scritta a Scrittura
data 8 - 11 - 1979
sum. 24.312
19.732
lire 32.000



residente ivi, C^o Re Umberto 51, amministratore - - -
qui interveniente quale Presidente del Consiglio di
Amministrazione ed in rappresentanza della - - - -
"IMPRESA INGG. ZOPPOLI & PULCHER - S.p.A.", con sede
in Torino, Corso Traiano n.24/10, iscritta presso il
Tribunale di Torino al n.197 di società e 285A di
Fascicolo, a quanto infra autorizzato con delibera
del Consiglio d'Amministrazione delli 10 ottobre 1979,
che, per estratto autentificato dal notaio Renata PINI
di Carmagnola, in data 18/10/1979, rep.1727 dispensa
tamene la lettura, qui allego sotto la lettera "B".
Mi dichiara il sig. Vincenzo Zoppoli essere il numero
di codice fiscale della detta Società "00489240010".
CENCIO Carla in GUALA, casalinga, nata a Torino il
25 Aprile 1932, ivi residente in via Genova n.120, qui
interveniente non in proprio, bensì quale procuratri
ce speciale della - - - - -
"BORLA S.p.A." con sede in Torino, Via Pio VIII^o n.130
interno, - iscritta presso il Tribunale di Torino al n.
294/75, della quale mi dichiara essere il numero di
codice fiscale "00126960012", tale per mandato specia
le autentificato dal notaio Luigi Fissore in data 12
Ottobre 1979, rep.n.90.619, che, in originale dispen
satamene la lettura, qui allego sotto la lettera "C".
ZACCONE Avv. Renato, nato a Torino il 9 Novembre 1913,

residente ivi, C°Einaudi 20 - - - - -

qui interveniente quale Presidente del Consiglio di
Amministrazione ed in rappresentanza della - - - - -

" SOCIETA' PER AZIONI I L T E +-INDUSTRIA LIBRARIA
TIPOGRAFICA EDITRICE ", con sede in Moncalieri, via

Fortunato Postiglione 14, iscritta presso il Tribunale
di Torino n.608/47, della quale mi dichiara essere
il numero di codice fiscale "00470170010" - - - - -

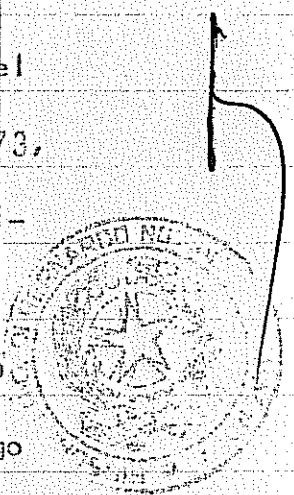
MANZI Ing.Michele, nato a Foggia il 24 maggio 1926,
residente in Torino, Via Lamarmora N° 80 codice fisca-
le dichiarato "MNZ MHL 26E24 D643Y" - - - - -

SISMONDO BRUNO, nato a Torino il 25 dicembre 1917, re-
sidente ivi in Corso Giulio Cesare n.204, amministrato-
re, qui interveniente quale Amministratore Unico ed
in rappresentanza della - - - - -

"VADOLEASING -S.r.l.", con sede in Torino, Via O.Revel
8, iscritta presso il Tribunale di Torino al n.1115/73,
della quale mi dichiara essere il numero di codice fi-
scale "00950640011". - - - - -

FIORE Mario, nato a Casalvecchio di Puglia (FG) il 10
dicembre 1944, imprenditore, residente in Torino, Lungo
Po Antonelli n.133, qui interveniente quale Amministra-
tore Unico ed in rappresentanza della - - - - -

"IMMOBILIARE STEFANIA S.p.A.", con sede in Torino, via
Assarotti n.9, iscritta presso il Tribunale di Torino



al n.1624/75, della quale mi dichiara essere il numero di codice fiscale "01449260015" - - - - -

TURANO-ing.Alberto, nato a Reggio Calabria il 7 Gennaio 1928, residente in Torino Via Tiziano 36, qui interveniente quale amministratore unico della - - -

S.P.A. IMMOBILIARE ANNALISA", con sede in Torino via A.Doria 15, iscritta al Tribunale di Torino al N° 355/74, codice fiscale dichiarato 80047830015 - - - -

Detti componenti, a me notaio personalmente cogniti, mi richiedono pubblico atto di quanto segue: - - - -

1)-E' costituito tra la "Immobiliare Vadò -S.p.A.", la "Impresa Ingg.Zoppoli e Pulcher S.p.A.", la "Borla S.p.A.", la "Società per Azioni ILTE Industria Libreria Tipografica Editrice", il Sig.Ing.Michele Manzi, la "Vadoleasing SRL", la "Immobiliare Stefania s.p.A." e la "S.p.A.Immobiliare Annalisa", il "Consorzio Zona Industriale Vadò", con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris n.51, presso l'arch.Nino Rosani. - - - -

2)-L'oggetto, la durata e le norme che regolano i rapporti economico-giuridici del Consorzio sono determinati nello Statuto che, previa verifica e vidimazione a' sensi di legge, dispensatamente la lettura, qui si allega sotto la lettera "D" - - - - -

3)Previa verifica e vidimazione a' sensi di legge, dispensatamente la lettura, si allega pure al presente

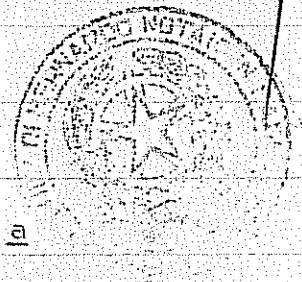
atto, sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, una planimetria, in scala 1:3000, ripro-
ducente graficamente il comprensorio della zona Indu-
striale Vadò di Moncalieri, ripartito in 51 (cinquantu-
no) lotti con l'indicazione delle relative superfici;
detta planimetria é stata redatta con riferimento
all'aggiornamento del Piano Regolatore di Moncalieri,
approvato dal Consiglio Comunale il 17 maggio 1979.

4) In via transitoria ed in luogo degli organi Socia-
li Statutari, viene nominato Presidente del Consorzio
l'architetto Nino Rosani, nato a Torino il 28 gennaio
1909, ivi domiciliato in C°G. Ferraris 51. - - - - -
Lo stesso durerà in carica sino a che l'Assemblea di
tutti i consortisti (da convocarsi entro e non oltre
il 31 marzo 1980) abbia provveduto alla nomina delle
cariche sociali. - - - - -

5) Le adesioni al Consorzio successive al presente
atto comporteranno egualmente il pagamento degli on-
eri e contributi consorziali a decorrere dal 1° gen-
naio 1980. - - - - -

6) I componenti -ognuno per quanto lo riguarda- dichia-
rano: - - - - -

=che la "IMMOBILIARE VADO" -S.p.A." é proprietaria
degli immobili in catasto al foglio 48 numeri 110
parte, 111, 109 parte, 114 parte, 115 parte e 119 parte,



quali immobili costituiscono il "Lotto 1" di cui alla
allegata planimetria. - - - - -
=che l'"IMPRESA INGEG. ZOPPOLI & PULCHER -S.P.A.-" é
proprietaria degli immobili in Catasto al foglio 47
numeri 175 (già 72/b), 70 sub.d, 73 sub.c, 68 sub.a,
33 sub.a, 71 sub.a, 67, 66 sub b, 176 (già 65/b) 166
sub.a, 69 sub.a, quali immobili costituiscono il "Lot
to 2" di cui alla allegata planimetria. - - - - -
=che la "BORLA S.P.A." é proprietaria degli immobili
in Catasto al foglio 48 n.215 (già 130 d); foglio 51
numeri 232 (già 139/b), 231(già 30/b), 229 (già 31/c),
29 (già 29/a), 28 (già 28/A), 214 (già 27/c) e 217
(già 140/c), quali immobili costituiscono il "Lotto
3" della qui allegata planimetria. - - - - -
=che la "SOCIETA' PER AZIONI I L T E -INDUSTRIA LI
BRARIA-TIPOGRAFICA EDITRICE" é proprietaria degli im
mobili in Catasto al foglio 47 numeri: 113, 114, 112,
157, 110, 109, 115, 120, 158, 121, 106, 107, 108, 104, 105, 102,
122, 125, 153, 152, 151, 123, 118, 111; foglio 52 numeri:
7, 8; foglio 47 nn.: 69/b, 166/b, 68/b, 32/b, 71/b, 74/b,
75/b, 103/b, 99/b, 98/b, 97/b, 100/b, 101/b, 127/b, 128/b,
131/b, 132/b, 76/b, 76/c, 116/b, 117/b, 124/b; foglio 48
n.102/b; foglio 52 n.10/b, 15/b, 111/b, 137/b, 156/b,
23/b, 20/b, 21/b, 22/b, 17/b, 5/b, 9/b, 113/b; foglio
47 nn.: 70/b, 73/b, 57/b, 126, 116/b, 1/2, - - - - -

=quali immobili costituiscono il "Lotto 23" di cui all'allegata planimetria. - - - - -

=che l'ing. Michele Manzi é proprietario degli immobili in catasto al foglio 51 nn.: 31/a, 38 (già 38/a), 37 (già 37/a), 36/d, 32/c; foglio 47 n. 116/d; foglio 51 n. 38 1/2 quali immobili costituiscono il "Lotto 18" di cui all'allegata planimetria. - - - - -

=che la "VADOLEASING -S.r.l." é proprietaria degli immobili in-catasto al foglio 51 nn.: 26/c, 32/c, 33/c, 35-144-(già 144/a), 185 (già 39/b), 163 (già 163/a), 165 (già 165/a), 60/c, 63/d, 184 (già 37/d), 36/c, 55/d, quali immobili costituiscono il "Lotto 13" di cui alla allegata planimetria. - - - - -

=che la "IMMOBILIARE STEFANIA -S.p.A." é proprietaria degli immobili in catasto al foglio 51 nn. 251 (ex 203/b -ex 26/d), 246 (ex 27/b), 247 (ex 140/b) 248 (ex 32/b) 249 (ex 33/b) 250 (ex 36/b), 179; quali immobili costituiscono il "Lotto 12" di cui all'allegata planimetria. - - - - -

=che la "S.P.A. IMMOBILIARE ANNALISA" é proprietaria degli immobili in catasto al foglio 51 NW. 181 (già 38/c) 183 (già 37/c) 190 (già 144 b), 39 (già 39 a), 181 1/2, foglio 47 N° 116 sub e, 117 sub a, foglio 52 N° 1 (già 1 a), 5 sub a, 9 sub g; quali immobili costituiscono il lotto 20 di cui all'allegata planime-

tria. - - - - -

Atto da-me scritto in parte ed in parte dattiloscritto da persona a me fida, da me letto ai comparenti, che lo confermano e con me sottoscrivono. - - - -

Occupa di tre fogli undici pagine e parte della dodicesima. - - - - -

IN ORIGINALE-FIRMATI: - - - - -

COLOMBO Arturo - - - - -

Vincenzo ZOPPOLI - - - - -

CENCIO Carla in GUALA - - - - -

ZACCONE Renato - - - - -

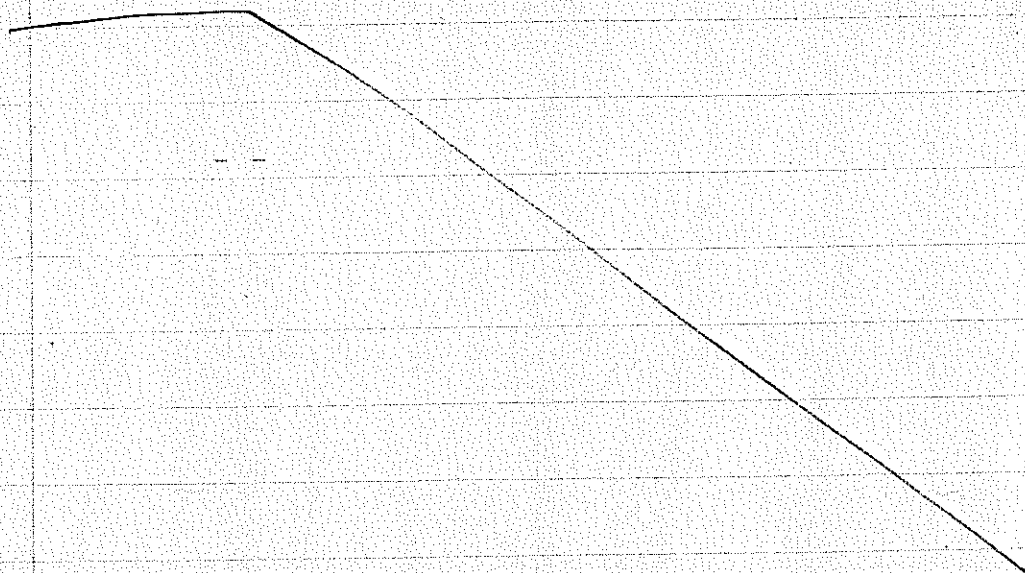
Michela MANZI - - - - -

Bruno SISMONDO - - - - -

Mario FIORE - - - - -

Alberto TURANO - - - - -

LUIGI FISSORE Notaio - - - - -





STUDIO NOTAI
Avv. L. FISSOR
Dott. R. FINI STUCCO
TORINO - Via Mercanti 2 - Telef. 843.532
CARMAGNOLA - V. Conte 12 - Telef. 973.11
PARTITA REC. 207250054

MB

E S T R A T T O

Verbale della seduta del 10 ottobre 1979 del Consiglio
di Amministrazione .

Il giorno dieci del mese di ottobre millenovecento-
settantanove alle ore 10 presso la sede sociale in To-
rino - Corso Traiano 24/10 - convocato dal Presidente
si è riunito il Consiglio di Amministrazione con il

seguito

Ordine del Giorno

- conferimento di poteri

Sono presenti i signori

Zoppoli Vincenzo - - - - - Presidente

Colombo geom. Arturo +++++ Amministratore Delegato

Tosetto avv. Romolo - - - - - Consigliere

Treves dott. rag. Leonardo - Presid? collegio sindacale

Petretto Rag. Umberto --- Sindaco effettivo

Bosco Rag. Luciana - - - - - Sindaco effettivo

Aprire la seduta il Presidente che dopo aver chiamato
a fungere da Segretario il Rag. Umberto Petretto infor-
ma che la Società in rispetto degli impegni assunti
con gli atti di vendita dei terreni siti nel compren-
sorio : zona industriale Vadò di Moncalieri intende
costituire un Consorzio tra i proprietari dei terreni
siti nel comprensorio stesso per la realizzazione del-
le opere di comune interesse, per la gestione e l'am-



ministrazione dei servizi collettivi e per il ripart delle spese.

Considerato quanto sopra il Consiglio dopo attento esame degli scopi del Consorzio delibera di conferire al Sig. Colombo geom. Arturo nato a Bassano del Grupa il 6.1.1921 Amministratore Delegato della Società facoltà di aderire in nome e per conto della Società alla costituzione del "Consorzio Zona Industriale Vadò" con sede legale in Torino per gli scopi di cui sopra.

- Di definire la sede consortile - - - - -
- di definire l'oggetto e lo scopo consortile con facoltà di ampliarlo in relazione allo scopo su indicato , - - - - -
- di definire la durata del consorzio, - - - - -
- nominare i membri della Commissione Amministrativa e del Presidente, e nominare il segretario e stabilire l'eventuale compenso; - - - - -
- di formare e predisporre lo statuto consortile con ogni clausola, patto e condizione che riterrà conveniente e opportuna, approvarlo integralmente ed in ogni sua parte con l'atto costitutivo, in modo da formare parte sostanziale e integrante di quest'ultimo - - -
- di definire e approvare quanto altro si renderà necessario per la costituzione e la regolamentazione

del detto consorzio senza che di alcuna deliberazione
assunta si possa eccepire nei suoi confronti la man-
canza o insufficienza di poteri.

Dopo di che, null'altro essendovi all'ordine del gior-
no, e previa lettura e approvazione del presente ver-
bale, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario - - - - - Umberto Petretto

Il Presidente - - - - - Vincenzo Zoppoli

=====

REPERTORIO N° 1736

Certifico io sottoscritto
notaio in Carmagnola, iscritto al Collegio dei Distret-
ti Riuniti di Torino e Pinerolo, che il presente è
estratto fedele e conforme dal libro Verbali Consiglio
della " IMMOBILIARE VADO' -S.p.A." con sede in Torino
corso Traiano n.24/10, iscritta presso il Tribunale di
detta Città al n.1088/61, libro regolarmente tenuto a'
sensi di legge, le cui parti omesse non contrastano
con quelle su riportate.-

++++++

Torino, 18 ottobre 1979

Renata Pines Astan



ALLEGATO "B" al rep.
N. 90.719/34.300



NOTAIO
Avv. L. FIGGIO
Dott. F. PINISTUC
TORINO - Via ...
CARMAGNOLA - ...
SINIGALBA - ...

MB

E S T R A T T O

Verbale del Consiglio d'Amministrazione del 10 Ottobre
1979 -

Il giorno dieci del mese di Ottobre millenovecento-
settantanove alle ore 15 presso la sede sociale in To-
rino -corso Traiano 24/10- convocato dal Presidente
si è riunito il Consiglio di Amministrazione con il
seguinte

ORDINE DEL GIORNO

- conferimento di poteri

sono presenti i signori:

ZOPPOLI Vincenzo	Presidente
ASTEGLIANO Ing. Giampiero	Amministratore Delegato
ROCCHIA Ing. Luigi	Amministratore Delegato
TREVES Dott. Rag. Leonardo	Presidente del Collegio Sindacale - - - - -
BOSCO Rag. Luciana	Sindaco Effettivo -
ha giustificato l'assenza il Sig. Bertolotto dott. Corrado - - - - -	Sindaco Effettivo

Aprire la seduta il Presidente che dopo aver chiamato
a fungere da Segretario il Dott. Leonardo Treves, infor-
ma che la società è stata invitata ad intervenire alla
costituzione del Consorzio in Moncalieri, previsto
dall'atto di acquisto del terreno sito in Moncalieri,
zona industriale Vadò, attuale sede del magazzino del



la società. - - - - -

Considerato l'impegno assunto a suo tempo e l'interesse della società a partecipare a tale iniziativa, il consiglio, dopo attento esame degli scopi del consorzio, delibera di conferire al sig. Zoppoli Vincenzo, nato a Torino il 6.10.1944, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, facoltà di aderire, in nome e per conto della Società alla costituzione del "Consorzio Zona Industriale Vaddò" con sede legale in Torino, per la realizzazione di opere generali di interesse comune, per la gestione e l'amministrazione dei servizi collettivi e per il riparto delle spese.

- di definire la sede consortile - - - - -
- di definire l'oggetto e lo scopo consortile con facoltà di ampliarlo in relazione allo scopo su indicato - - - - -

- di definire la durata del consorzio - - - - -

- nominare i membri della Commissione Amministrativa e del Presidente, a nominare il segretario e stabilire l'eventuale compenso - - - - -

- di formare e predisporre lo statuto consortile con ogni clausola, patto e condizione che riterrà conveniente e opportuna, approvarlo integralmente ed in

ogni sua parte con l'atto costitutivo, in modo da formare parte sostanziale e integrante di quest'ul-

timo -

- di definire ed approvare quanto altro si renderà
necessario per la costituzione e la regolamentazione
del detto consorzio senza che di alcuna deliberazione
assunta si possa eccepire nei suoi confronti la man-
canza o insufficienza di poteri - - - - -

Dopo di che, null'altro essendovi all'ordine del gior-
no e previa lettura ed approvazione del presente ver-
bale, il Presidente dichiara sciolta la seduta - - -

Il Segretario - - - - -

dott. Leonardo Treves

Il presidente - - - - - Vincenzo ZOPPOLI

REPERTORIO N° 1737

Certifico io sottoscritto

Notaio in Carmagnola, iscritto al Collegio dei Di-
tretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che il presente
è estratto fedele e conforme dal Libro Verbali del
Consiglio di Amministrazione della "IMPRESA INGG.

ZOPPOLI & PULCHER-S.P.A." con sede in Torino, corso

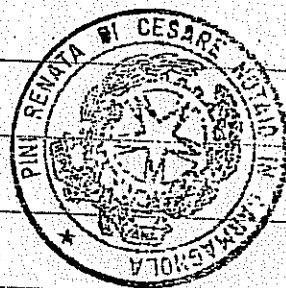
Traiano n. 24/10, iscritta presso il Tribunale di

tà Citta al n. 197/285A; libro debitamente tenuto a'
sensi di legge, le cui parti omesse non contrastano
con quelle su riportate.-

=====

Torino, 18 ottobre 1979

Renata Pines notaro.



Stato esposto in modo irregolare
Aut. Not. Fin. di Torino
R. 45/472 del 29/7/1951



STUDIO NOTAI
Avv. L. FISSO
Dott. R. PINI STUCCI
TORINO - Via Mercanti 2 - Telef. 643
CARMAGNOLA - V. Conte 12 - Telef. 97

MB

MANDATO SPECIALE

ALLEGATO "C" al rep. ...
... 24.000

Il sottoscritto GUALA Ernesto, nato a Torino il 27 febbraio 1933, residente ivi in via Genova n.120, quale Amministratore Unico della "BORLA S.p.A." con sede in Torino, via Pio VII, 130 interno codice fiscale n° 00126960012, iscritta presso il Tribunale di Torino al n.294/75, nomina e costituisce in speciale e per quanto infra generale procuratrice della Società stessa, la signora CENCIO Carla in GUALA, nata a Torino il 25 aprile 1932, ivi residente in via Genova n.120, all'oggetto che in luogo, nome, vece e conto della Società predetta addivenga alla costituzione del "Consorzio Zona Industriale Vadò" conferendole all'uopo ogni più ampio potere, nessuno escluso nè ecettuato e segnatamente quello di accettare lo Statuto, sottoscriverlo in uno con l'atto costitutivo, conferire cariche sociali anche interine, rendere ogni dichiarazione del caso, tutto con promessa de rato et valido.-

Torino, li 12/10/1979

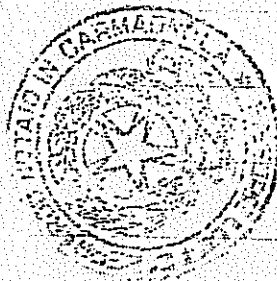
Guala Ernesto



REPERTORIO N° 90619

Certifico io sottoscritto avv. Luigi Fissore, Notaio
in Carmagnola, iscritto al Collegio dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo, che il signor GUALA
Ernesto, *industriale* — nato a Torino il 27 Febbraio
1933, residente ivi in via Genova n. 120, a me notaio
personalmente cognito, rinunciante con il mio assen-
so ai testi, ha apposto in mia presenza la controes-
tesa sua firma nella sua qualità di Amministratore
Unico con poteri a quanto sopra della " BORLA-S.p.A. "
con sede in Torino, via Pio VII°, n. 130 interno .
iscritta presso il Tribunale di Torino al n. 294/75.

Torino, li *stodici* ottobre millenovecentoset-
tantanove.-



STATUTO DEL " CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE VADO " "

ART. 1°-

E' costituito un Consorzio denominato "CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE VADO" per la realizzazione di opere generali di interesse comune, per la gestione e l'amministrazione dei servizi collettivi, e per il ripartimento delle spese secondo le determinazioni, lo scopo e le modalità previsti dal presente Statuto.

Il Consorzio ha la durata di anni dieci; si prorogherà tacitamente di 3 anni in 3 anni ove non intervenga disdetta a mezzo di raccomandata A.R. da almeno il 75% delle quote di partecipazione consortili.

ART. 2°-

Hanno diritto di partecipare al Consorzio i proprietari dei suoli di qualsiasi specie e destinazione compresi nell'ambito del comprensorio di cui alla planimetria allegata e così come appaiono meglio descritti nell'atto pubblico costitutivo del presente Consorzio.

I proprietari dei fondi limitrofi, che abbiano interesse ad usufruire dei servizi collettivi, potranno, in qualsiasi futuro momento, richiedere l'ammissione al Consorzio stesso, secondo la procedura qui prevista.

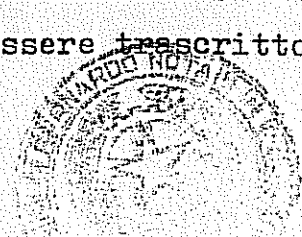
Su tali richieste delibererà inappellabilmente la Commissione Amministrativa, tenuto conto anche dell'opportunità di tali inclusioni nei confronti del Consorzio e dei suoi associati.

In caso di deliberazione favorevole della Commissione Amministrativa, ottenuta l'approvazione dell'Assemblea, coloro che intendono partecipare al Consorzio dovranno prestare (con atto pubblico o con scrittura privata autenticata) adesione ed accettazione di tutte le clausole, patti, vincoli e servitù che sono state imposte ai consortisti fondatori.

La deliberazione della Commissione Amministrativa e la successiva approvazione dell'assemblea, di cui sopra, non sono ovviamente richieste per l'ammissione nel Consorzio di proprietà comprese nell'ambito del comprensorio.

L'atto di adesione dovrà essere stipulato con contratto notarile o con scrittura privata autenticata, sottoscritto dal richiedente e, per il Consorzio, dal Presidente. Detto atto di adesione deve essere trascritto a favore e contro il Consorzio, nonché a favore e contro tutti i suoli di nuova inclusione, tuttavia le proprietà che in forza dell'atto di acquisto hanno assunto impegno di adesione al Consorzio, potranno effettuare detta adesione unilateralmente senza il preventivo parere della Commissione Amministrativa e senza la delibera assembleare.

L'atto di costituzione del Consorzio dovrà essere trascritto.



18

ART. 3°.

Il Consorzio ha lo scopo di:

- a) studiare i problemi relativi alle opere di interesse generale comuni a tutti i consortisti e predisporre la soluzione più conveniente ed opportuna in armonia con i diritti particolari dei singoli proprietari secondo il contenuto dei rispettivi atti di acquisto, nonché tenere tutti i contatti necessari per il perseguimento dello scopo in oggetto, con le Autorità Amministrative, pubbliche e private, e con altre società, enti e privati.
- b) assicurare l'uniforme ed organica esecuzione e la successiva manutenzione delle opere di interesse generale per tutti i consortisti (strade, zone a verde, fognature e relative opere di canalizzazione, rete idrica per la erogazione di acqua potabile e relative opere di condotta comune, opere di illuminazione, ecc.).
- c) curare i rapporti con i terzi ed in particolare con le Autorità comunali e gli enti pubblici in genere.
- d) curare la gestione di tutti i servizi collettivi e la loro manutenzione, predisponendo il conseguente riparto delle spese e la riscossione dei contributi consortili.
- e) istituire e mantenere aggiornato un regolare catasto di identificazione di tutte le proprietà consorziate ed un elenco nominativo partilareggiato di tutti i consortisti.

ART. 4°.

Le norme del presente Statuto vincolano tutti gli aderenti per sé e i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Essi si impegnano a rispettarle e a farle rispettare.

I Consortisti hanno l'obbligo di notificare a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, da inviarsi alla sede del Consorzio, entro un mese dalla variazione, qualsiasi mutamento, anche parziale, della proprietà dei suoli o della loro consistenza, allegando copia dell'atto relativo attestante il passaggio delle quote consortili che dovranno essere trasferite con la proprietà.

Fino alla esecuzione di tale adempimento essi resteranno obbligati verso il Consorzio per tutti gli oneri relativi alla qualità di Consortisti.

Ogni Consortista dovrà notificare per iscritto alla sede del Consorzio il proprio domicilio e le eventuali variazioni.

In caso di irreperibilità il Consortista si riterrà domiciliato presso la sede del Consorzio.

Capitolo 2°

Sede ed Organi del Consorzio

ART. 5° -

La sede del Consorzio è stabilita presso lo Studio dell'Arch. Nino ROSANI in Corso Galileo Ferraris n. 51 - TORINO

ART. 6° -

Organi del Consorzio sono:

- a) l'Assemblea dei Consortisti
- b) la Commissione Amministrativa ed il Segretario
- c) il Presidente del Consorzio.

Capitolo 3°

L'Assemblea dei Consortisti

ART. 7° -

L'Assemblea dei consortisti è costituita da tutti i proprietari di immobili aderenti al Consorzio.

Le adunanze sono tenute nella località di volta in volta indicata nell'avviso di convocazione.

ART. 8° -

Nell'Assemblea ogni consortista ha diritto ad un voto per ogni 100 mq. di terreno di cui sia proprietario, trascurando le frazioni.



20

ART. 9° -

Le votazioni hanno luogo in modo palese (per appello nominale alzata di mano) o segreto, secondo le deliberazioni dell'Assemblea.

I Consortisti possono farsi rappresentare alle Assemblee anche delega. Non sono ammesse più di due deleghe per lo stesso rappresentante.

Non ha diritto al voto il Consortista che non ha regolarmente versato i contributi.

ART. 10° -

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consorzio e, in caso di suo impedimento, da chi sarà designato dall'Assemblea.

Funge da Segretario il Segretario del Consorzio o altro nominato dall'Assemblea.

Il verbale di ogni Assemblea, firmato dal Presidente e dal Segretario, è inviato in copia a tutti i consortisti, o alle persone da essi delegate, ai quali spetta il diritto di partecipare alle adunanze dell'Assemblea.

ART. 11° -

L'Assemblea è convocata dal Presidente del Consorzio almeno una volta all'anno entro il mese dimarzo....., nonchè ogni qualvolta venga fatta richiesta scritta da tanti consortisti che rappresentino almeno il 25% del totale delle quote consortili.

L'Assemblea viene convocata mediante lettera raccomandata da inviarsi al domicilio di ciascun consortista o delegato (o amministratore dell'unità immobiliare cui spetta il diritto di partecipare alle adunanze dell'Assemblea, almeno 15 giorni prima della data fissata per la riunione.

L'avviso dovrà contenere l'ordine del giorno relativo alla riunione stessa.

ART. 12° -

L'Assemblea è validamente costituita, in prima convocazione, con l'intervento di tanti consortisti che rappresentino almeno i 2/3 dei partecipanti al Consorzio e i 2/3 delle quote di partecipazione.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti presenti o rappresentati per delega, e la maggioranza delle quote di partecipazione consortili.

Se l'Assemblea non può deliberare per mancanza delle presenze prescritte, l'Assemblea di seconda convocazione delibera, il giorno successivo a quello della prima e in ogni caso non oltre i dieci giorni dalla medesima, e le deliberazioni sono valide se riportano un numero di voti che rappresenti almeno 1/3 delle quote di partecipazione consortili, e 1/3 dei partecipanti al consorzio.

Qualora l'Assemblea in seconda convocazione non possa deliberare, si darà luogo ad una terza convocazione ed in ogni caso entro dieci giorni da questa. In terza convocazione l'Assemblea delibererà validamente se con un numero di voti favorevoli che rappresenti la maggioranza dei voti presenti.

Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dei membri della Commissione Amministrativa, le liti attive e passive, le attività che esorbitano dalle attribuzioni della Commissione Amministrativa, l'ammissione di nuovi consortisti, nonché le deliberazioni che concernono costruzioni e riparazioni straordinarie di notevole entità devono sempre essere prese con un numero di voti che rappresenti almeno i 2/3 delle quote di partecipazione.

Ogni modifica dello Statuto del Consorzio dovrà essere approvata con il consenso di una maggioranza costituita da almeno i 3/4 delle quote di partecipazione consortili.

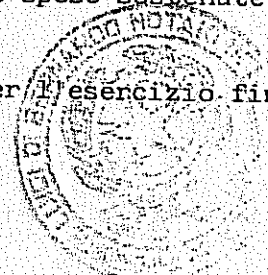
Per deliberare sull'anticipato scioglimento del Consorzio o sulla proroga di esso, occorrerà il consenso di una maggioranza costituita da almeno i 3/4 delle quote di partecipazione consortili.

L'Assemblea non può deliberare se non constatata che tutti coloro cui spetta il diritto di partecipare alla riunione siano stati invitati.

ART. 13° -

L'Assemblea dei consortisti provvede :

- a) a nominare i membri della Commissione Amministrativa, e fra essi del Presidente; a nominare e sostituire il Segretario determinandone il compenso;
- b) ad autorizzare le eventuali operazioni finanziarie necessarie a procurare al Consorzio i mezzi per il pagamento delle spese nonché a deliberare sulle eventuali liti e transazioni;
- c) alla approvazione del conto consuntivo delle spese sostenute dal Consorzio nell'anno precedente;
- d) alla approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario susseguente;



92

e) a deliberare sulle eventuali nuove opere e sulle manutenzioni straordinarie; 6.

f) a deliberare su quegli ulteriori argomenti che saranno indicati nell'ordine del giorno;

g) a deliberare sulle ingiunzioni per le quote insolute;

h) a deliberare sull'ammissione di nuovi consortisti.

Capitolo 4°

Commissione Amministrativa

ART. 14° -

La Commissione Amministrativa è formata da un minimo di 3 membri ad un massimo di 5, scelti fra i consortisti e dura in carica 3 anni.

Il Presidente del Consorzio è anche Presidente della Commissione Amministrativa.

Le deliberazioni della Commissione sono prese a maggioranza.

Di norma i membri della Commissione Amministrativa non percepiscono retribuzione, salvo diversa decisione dell'Assemblea, la quale è in ogni caso tenuta ad autorizzare il rimborso delle spese sostenute dalla Commissione Amministrativa e dai suoi membri per l'esercizio del mandato.

ART. 15° -

Le attribuzioni della Commissione Amministrativa sono le seguenti:

a) proporre all'Assemblea l'ammissione di nuovi consortisti, indicando le esatte modalità per detta ammissione e conseguentemente i patti, vincoli ed oneri che devono gravare sulle proprietà da includersi nel Consorzio, per partecipare ai benefici da concedersi alle proprietà medesime, a carico di quelle già consorziate o parte di esse;

b) eseguire le deliberazioni dell'Assemblea dei consortisti e curare i

osservanza dello Statuto del Consorzio;

- c) predisporre la regolamentazione delle opere di comune interesse, tenere, comunque, tutti i contatti e condurre tutte le trattative sia con le pubbliche amministrazioni che con privati, enti o società;
- d) predisporre i bilanci annuali, allestire i conti consuntivi e i preventivi di spesa e riferire alla Assemblea sulla gestione economica del Consorzio;
- e) erogare le spese occorrenti per il conseguimento degli scopi consortili e riscuotere i contributi;
- f) compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti agli scopi generali del Consorzio, e dare disposizione per i lavori urgenti ed improrogabili.

ART. 16° -

La Commissione Amministrativa, alla fine di ciascun anno, deve rendere conto della sua gestione.

Gli esercizi consortili chiuderanno al 31 Dicembre di ogni anno.

Capitolo 5°

Presidente del Consorzio

ART. 17° -

Il Presidente ~~è il capo del Consorzio e~~ dura in carica tre anni:

- a) presiede l'Assemblea generale dei consortisti e la Commissione Amministrativa;
- b) rappresenta il Consorzio in tutti gli atti civili e giudiziari e nei rapporti tanto con i Consortisti quanto con i terzi e con le Autorità;
- c) cura la convocazione dell'Assemblea generale dei consortisti, convoca la Commissione Amministrativa e di entrambe fissa l'ordine del giorno;

- g) provvede alla tempestiva spedizione degli avvisi di convocazione dell'Assemblea Generale dei Consortisti e della Commissione Amministrativa;
- h) esegue, in genere, tutti i lavori riguardanti gli affari e la gestione del Consorzio secondo gli ordini del Presidente.

ART. 19° -

E' obbligo del Segretario di dare visione in ufficio, ai Consortisti, registri, elenchi, documenti e deliberazioni del Consorzio a semplice richiesta dei consortisti medesimi.

Capitolo 7°

Contributi consortili

Art. 20° -

Il riparto delle spese e degli oneri tra i vari consortisti sarà effettuato annualmente in base ai rendiconti da approvarsi secondo le modalità indicate all'Art. 13° e secondo le relative tabelle di ripartizione.

A) - Tabella delle proprietà

Essa indica le superfici delle singole proprietà aderenti al Consorzio, al netto delle strade e con esclusione delle aree che siano destinate o vincolate a servizi di interesse generale o analoga destinazione, salvo quelle che, se pur destinate a servizi, siano incorporate in lotti di proprietà dei partecipanti al Consorzio e da questi utilizzate in via esclusiva.

Questa tabella potrà essere rettificata con l'inserimento, secondo le modalità previste all'Art. 2°, di altri consortisti e per terreni posti in zone limitrofe e con uguale destinazione.

Nell'eventualità che alcuni suoli vengano, per qualsiasi motivo, ceduti, venduti, espropriati o comunque dismessi allo stato, alla Provincia, al Comune o comunque ad Enti pubblici assimilabili e tali Enti non intendano o non possano partecipare al Consorzio, le aree dismesse verranno stralciate dal Consorzio a semplice richiesta dell'interessato.

Nessuna altra richiesta di stralcio potrà essere presa in considerazione ai fini di ridurre l'onore dei consortisti.

L'insieme delle aree considerate, o partecipanti al Consorzio formerà il parametro per la ripartizione delle spese secondo quanto specificato all'art. 21°.

Ripartizione delle spese, degli oneri di esercizio e di amministrazione

ART. 21° -

In sede di rendiconto annuale l'Amministrazione del Consorzio cederà alla ripartizione delle spese sostenute durante l'esercizio dividendole per i seguenti titoli:

- a) per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e della viabilità in genere, delle cunette, dei marciapiedi, delle aree alberate, delle aree di servizio, dei parcheggi e delle aree di verde;
- b) per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema di fognature e per la depurazione, chiarificazione e smaltimento delle acque;
- c) per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione stradale e comunque connessi con la viabilità;
- d) per l'esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto sino alle diramazioni alle utenze private;
- e) generali di amministrazione e varie per il funzionamento del Consorzio.

Ciascuna delle singole spese di cui sopra sarà ripartita fra i consortisti in esatto rapporto fra la superficie totale delle proprietà sorziate e la superficie delle singole proprietà in relazione alla tabella A) annessa al presente Statuto a sensi del precedente articolo.

ART. 22° -

Ogni consortista è tenuto a versare i propri contributi o gli anticipi eventuali entro 20 giorni dalla data della richiesta scritta dalla Commissione amministrativa. A titolo di penale, per il tardato pagamento delle somme predette, saranno dovuti dai consortisti inadempienti gli interessi di mora in ragione del tasso di sconto.

ART. 23° -

Il Consorzio si scioglie:

Cecilio Corbo
Massimo
Stefano
Antonio
Luca
Stefano

- a) per decisione dell'Assemblea, art. 12°
- b) per altre cause previste dalla legge.

ART. 24° -

Per tutto quanto non previsto in questo Statuto si osserveranno le disposizioni di legge in quanto applicabili.

[Handwritten signatures and names:]
 Cencio Carle in Guasco
 Vendo Tauris
 Mello Manz
 Bruno Lorenz
 Alessio
 Alberto Turani
 [Signature]

Reg.to a Moncalieri il 2. 11. 1979 al n. 5318 con f. 180395
 È copia conforme all'originale, composta di nove
 fogli rilasciata da me avv. Luigi Fissore, Notaio
 in Carmagnola. in carte libere in più mi esentato
 Carmagnola, 11 7 NOV 1979



[Handwritten signature]

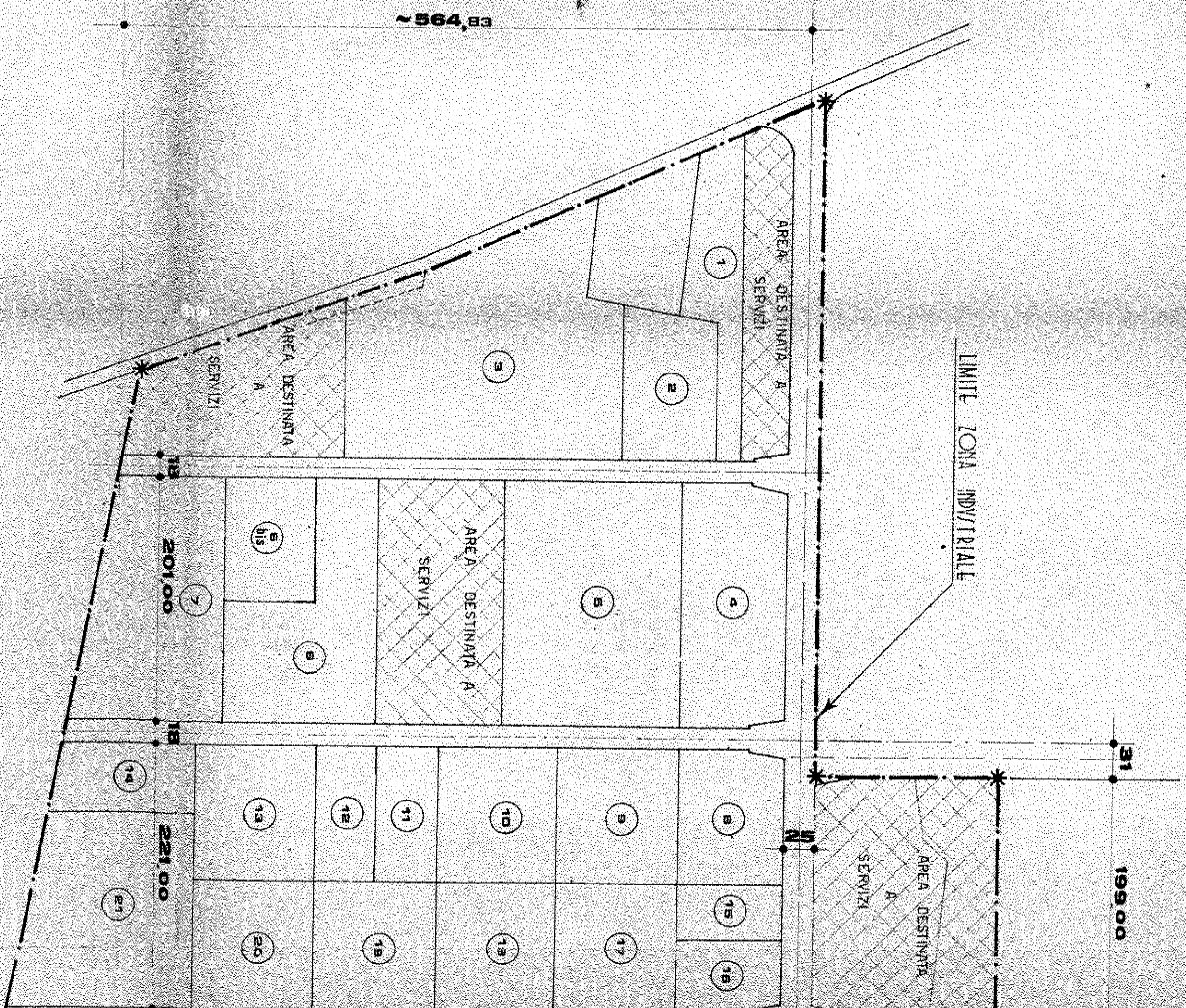
ZONA INDUSTRIALE DI MONCALIERI
REGIONE "VADO"

planimetria generale scala 1 : 3000

TABELLA DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI
AL NETTO DELLE STRADE E DELLE ZONE SERVIZI CHE NON SIANO
RECINTATE E UTILIZZATE

Lotto n°	1	mq.	8.600	Lotto n°	26	mq.	8.008
"	2	"	9.331	"	27	"	10.395
"	3	"	35.662	"	28	"	15.207
"	4	"	17.317	"	29	"	11.767
"	5	"	29.346	"	30	"	8.008
"	6	"	17.348	"	31	"	8.008
"	obls	"	7.650	"	32	"	10.395
"	7	"	22.619	"	33	"	13.566
"	8	"	9.577	"	34	"	7.309
"	9	"	11.100	"	35	"	3.970
"	10	"	11.100	"	36	"	3.970
"	11	"	5.550	"	37	"	3.275
"	12	"	5.550	"	38	"	4.357
"	13	"	13.100	"	39	"	4.113
"	14	"	6.742	"	40	"	4.113
"	15	"	3.937	"	41	"	3.970
"	16	"	5.552	"	42	"	3.970
"	17	"	11.000	"	43	"	4.020
"	18	"	13.000	"	44	"	3.289
"	19	"	11.000	"	45	"	3.970
"	20	"	11.000	"	46	"	3.970
"	21	"	22.233	"	47	"	3.970
"	22	"	19.465	"	48	"	3.970
"	23	"	277.796	"	49	"	7.940
"	24	"	49.780	"	50	"	7.940
"	25	"	8.008				

~ 564,83



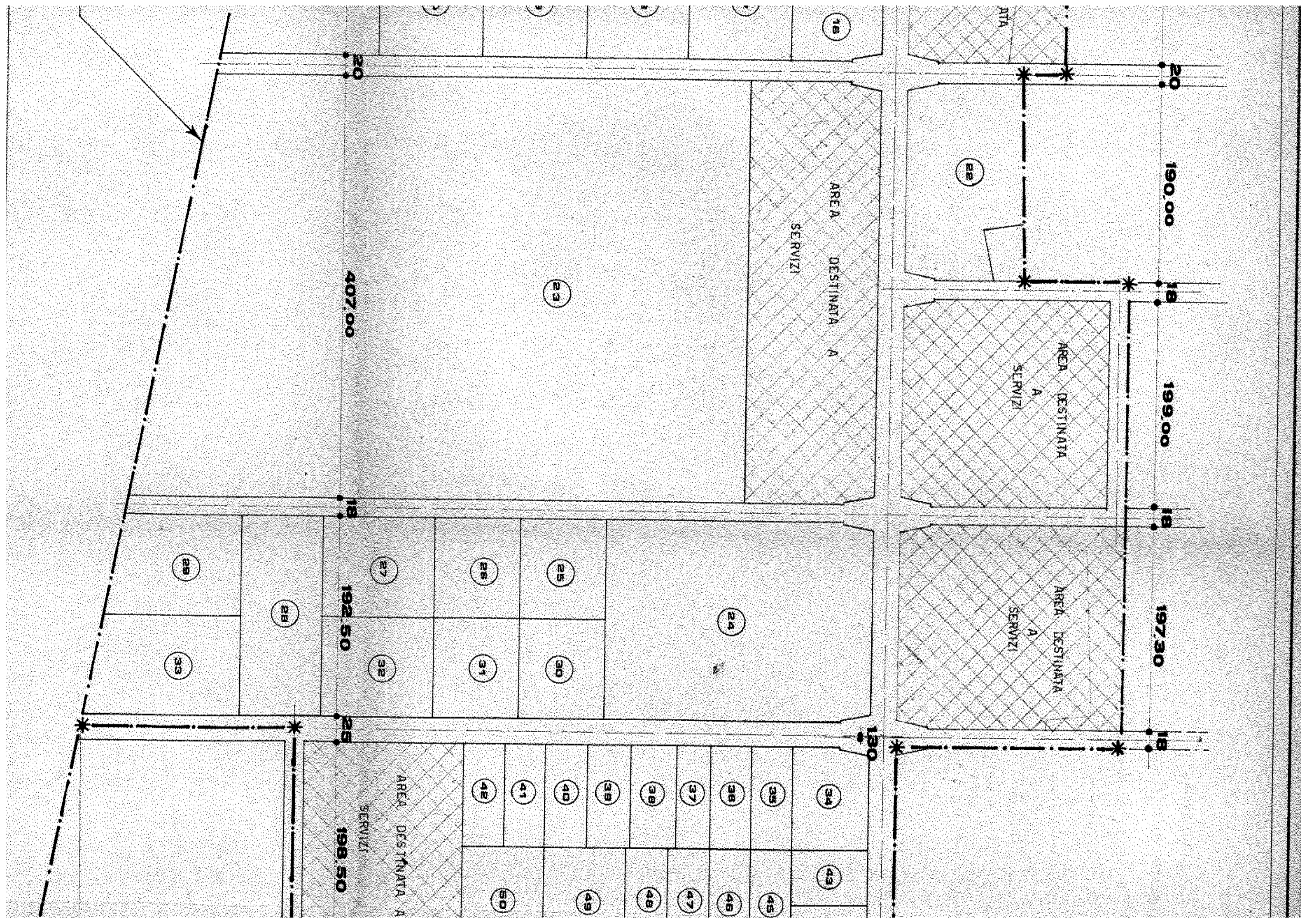
LIMITE ZONA INDUSTRIALE

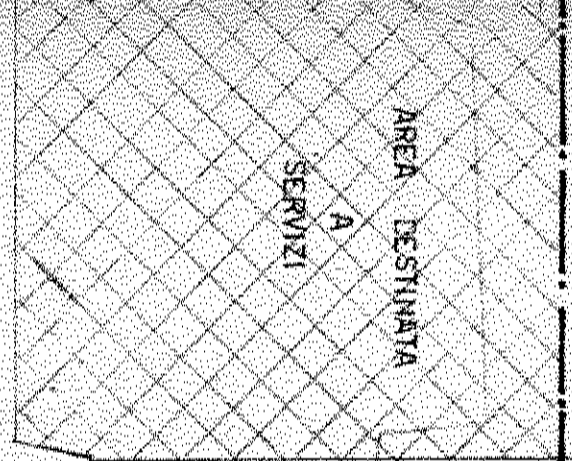
31
199,00

LIMITE ZONA INDUSTRIALE

201,00

221,00



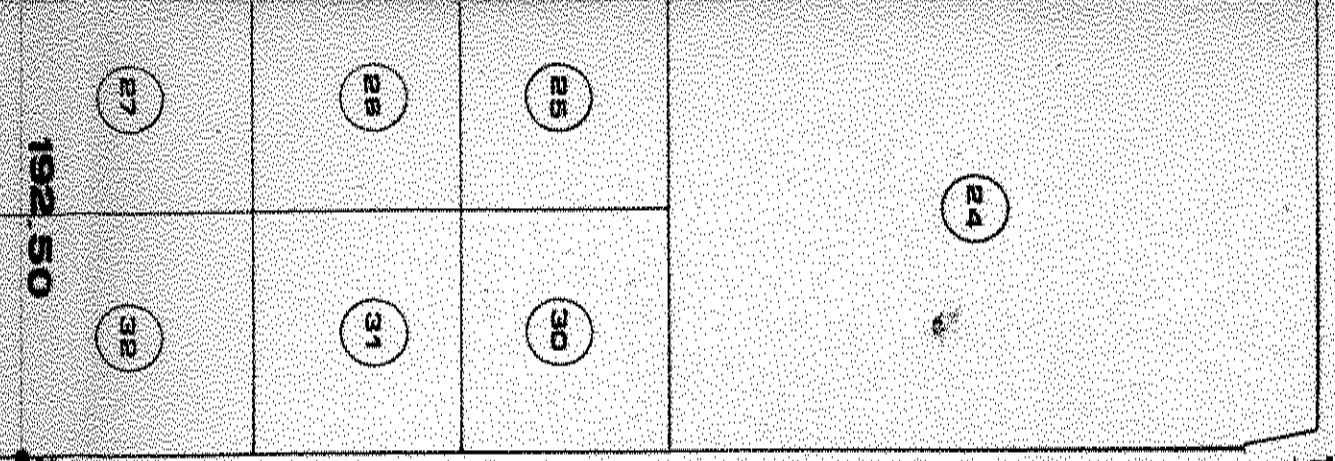


197,30

18

130

18

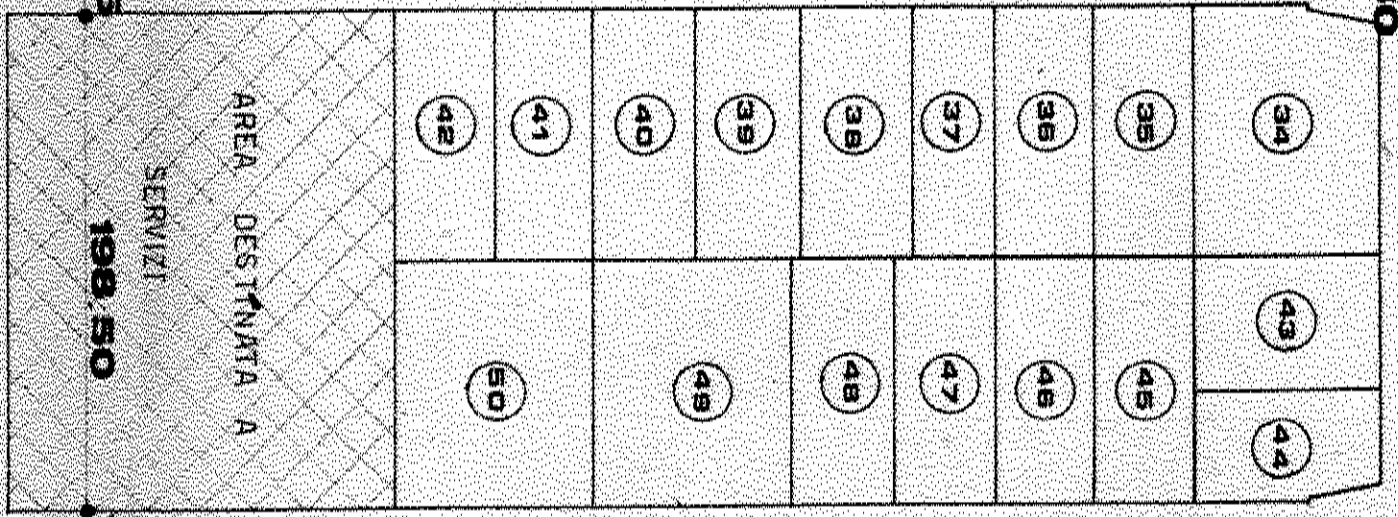


192,50

25

199,50

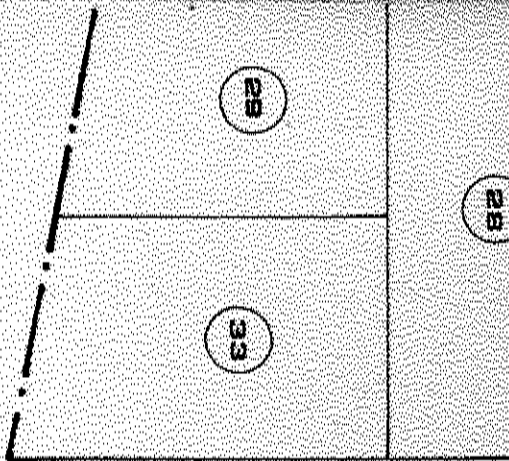
18



AREA DESTINATA A
SERVIZI

571,50

778,60



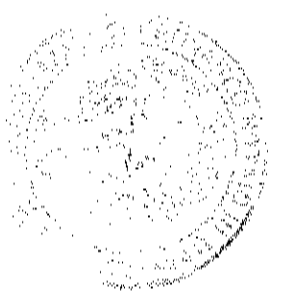
28

29

33

IN ORIGINALE FIRMATI:

- COLOMBO ARTURO - - -
- VINCENZO ZOPPALI - - -
- CENCIO CARLA IN QUALITA'
- ZACCONE RENATO - - -
- MICHELE MANZI - - -
- BRNO SISUDDO - - -
- MARIO FIORE - - -
- ALBERTO TURANO - - -
- LUIGI FISSORE Notario - - -



[Handwritten signature]