

**CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILE SITO IN TROFARELLO – ALLEGATO B
PLANIMETRIA**



CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILE SITO IN TROFARELLO – ALLEGATO B DESCRIZIONE SINTETICA

Area 1 (colorata in arancio): aree a servizio pubblico già attuate da Montepo, principalmente costituite da parcheggi e relativi spazi di manovra, per le quali occorrerà mantenere e consentire l'uso pubblico già esistente, svolgere le manutenzioni ordinarie e straordinarie fino alla loro dismissione gratuita a favore del Comune di Trofarello, previ i necessari frazionamenti catastali.

Area 2 (colorata in verde): aree a servizio pubblico già attuate da Montepo, principalmente costituite da verde pubblico, per le quali occorrerà mantenere e consentire l'uso pubblico già esistente, svolgere le manutenzioni ordinarie e straordinarie fino alla loro dismissione gratuita a favore del Comune di Trofarello, previ i necessari frazionamenti catastali.

Area 3 (colorata in blu): aree a servizio pubblico già attuate da Montepo, principalmente costituite da strade, per le quali occorrerà mantenere e consentire l'uso pubblico già esistente, svolgere le manutenzioni ordinarie e straordinarie fino alla loro dismissione gratuita a favore del Comune di Trofarello, previ i necessari frazionamenti catastali.

Area 4 (colorata in rosa): aree da destinarsi a servizio pubblico (parcheggi/verde) secondo le prescrizioni degli artt. 8, 9 e 9bis delle Norme Tecniche di attuazione del P.I.P. e secondo quant'altro ivi precisato in relazione alle stesse, che saranno da dismettere gratuitamente ovvero a sottoporre ad uso pubblico con apposita convenzione con il Comune di Trofarello, previ i necessari frazionamenti catastali.

Area 5 (colorata in giallo): aree fondiari interne alla "Zona edificabile", funzionali all'elevazione di fabbricati sino ad un massimo di 10.056 mq di Superficie Utile Lorda, da realizzarsi secondo le articolazioni indicate all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione e secondo quant'altro ivi precisato in relazione alle stesse, da destinare alle funzioni previste all'art. 6.